

Finanstilsynet
Att.: Nikoline Voetmann
Århusgade 110
2100 København Ø



Høring af bekendtgørelse om informationspligt ved erhvervmæssig handel med pantebreve i fast ejendom og om visse pantebrevshandlers behandling af betroede midler og garantistillelse – høringssvar

Forsikring & Pension takker for muligheden for at afgive høringssvar til bekendtgørelsen om informationspligt ved erhvervmæssig handel med pantebreve i fast ejendom og om visse pantebrevshandlers behandling af betroede midler og garantistillelse.

Det bemærkes, at den omtalte garanti for pantebrevsselskaberne som udgangspunkt vil kunne blive stillet af et forsikringsselskab. Der kan dog være nogle pantebrevsselskaber, forsikringsselskaberne ikke ønsker at stille garantier for. Dette skyldes, at der blandt forsikringsselskaberne for tiden er meget stort fokus på risici, der involverer fast ejendom og finansielle virksomheder. Mange af de relevante pantebrevsselskaber vil derfor skulle have foretaget endog meget grundige undersøgelser af deres økonomi for at få garantien, og i en del tilfælde vil de formentlig slet ikke vil kunne få den.

Derudover vil præmierne i mange tilfælde kunne blive forholdsvist høje, hvorfor en garantistillelse reelt set ikke er en mulighed for pantebrevsselskaberne. Baggrunden herfor er bl.a., at pantebrevsselskaberne oftest er selskaber med begrænset hæftelse, og hvis et sådan selskab får dårlig økonomi i løbet af et garantiår, vil pantebrevsselskabet kunne tilegne sig de betroede midler og derefter gå konkurs, uden at forsikringsselskaberne har mulighed for at få gennemført et regreskrav efterfølgende.

Med venlig hilsen

Susanne Gren Harstad

12.10.2010

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Susanne Gren Harstad
Konsulent, cand.jur.
Dir. 41 91 91 46
sgh@forsikringogpension.dk

Vores ref. SGH
Sagsnr. GES-2008-04119
DokID 277577

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser