

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Pr. e-mail hoeringbb@ebst.dk



Bemærkninger til lovudkast om beskikkede bygningsagkyndige

17.08.2010

Forsikring & Pension har modtaget udkast til Forslag til lov om beskikkede bygningsagkyndige i høring den 8. juli 2010 og har i den forbindelse nogle bemærkninger, der navnlig vedrører forslaget om at oprette ét samlet disciplinær- og klagenævn.

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Indledningsvis skal det bemærkes, at Forsikring & Pension har været medlem af Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen, der har afgivet betænkning nr. 1520. Udvalget har bl.a. behandlet nogle af de hovedprincipper om et samlet nævn, der er foreslået af Erhvervs- og Byggestyrelsen, og som nu fremgår af lovudkastet. Det fremgår af betænkningen, at Forsikring & Pension som en del af udvalgets flertal overordnet har kunnet tilslutte sig, at Økonomi- og Erhvervsministeriet skulle arbejde videre med forslaget om ét samlet nævn.

Vibeke Henriques
Chefkonsulent, cand.jur.
Dir. 41 91 91 47
vh@forsikringogpension.dk

Forsikring & Pension kan således også overordnet støtte lovudkastet og de principper, der fremgår heraf, men har dog følgende bemærkninger:

Vores ref. VH
Sagsnr. GES-2010-00221
DokID 274200

Nævnets uafhængighed

Det er Forsikring & Pensions vurdering, at det nuværende Ankenævn for Huseftersyn er velfungerende, og at både nævnet og sekretariatet besidder høje faglige juridiske og tekniske kompetencer på området.

Det bør sikres, at disse kompetencer videreføres i det nye fælles disciplinær- og klagenævn, som i medfør af lovudkastet fuldt ud skal varetage de funktioner, som det eksisterende ankenævn varetager i dag.

Det er Forsikring & Pensions opfattelse, at der vil kunne opnås en række fordele ved at etablere ét samlet nævn, der skal behandle både forbrugerklager og disciplinærsager, jf. også flertallets udtalelse i Betænkning nr. 1520. Det er dog overraskende for Forsikring & Pension at konstatere, at det fremgår af lovudkastet, at Erhvervs- og Byggestyrelsen skal være sekretariatet for det samlede nævn.

Efter Forsikring & Pensions opfattelse bør det sikres, at både administrationen - dvs. sekretariatet - og nævnfunktionen bliver uafhængigt af Erhvervs- og Byg-

Erhvervsorganisation
for forsikrings-selskaber
og pensionskasser

gestyrelsen samt Økonomi- og erhvervsministeriet for at undgå kritik om manglende uvildighed.

Forsikring & Pension

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det nuværende Ankenævn for Huseftersyn og dets sekretariat fungerer uafhængigt i forhold til medlemmerne af ankenævnet. Det bør således på samme måde sikres, at sekretariatet for det fremtidige ankenævn kommer til at fungere uafhængigt af ministeriet og styrelsen. Dette kan ske ved at oprette et forretningsudvalg, en selvstændig bestyrelse e.l., som det for eksempel kendes fra Forbrugerklagenævnet.

Vores ref. VH

Sagsnr. GES-2010-00221

DokID 274200

Ovenstående skal navnlig ses i lyset af, at det fremgår af lovudkastet, at sekretariatet for det samlede nævn skal forberede klagesager til nævnsbehandling på samme måde, som det nuværende sekretariat for Ankenævnet for Huseftersyn forbereder klagesager. Det er eksempelvis nævnt i lovudkastet, at sekretariatet skal afvise at behandle en klage, hvis klagen skønnes uegnet til ankenævnsbehandling, eller hvis det fx må anses som åbenbart, at der ikke kan gives klageren medhold i klagen.

Udpegning af syns- og skøns mænd

Det fremgår af lovudkastet, at Økonomi- og Erhvervsministeren skal fastsætte regler for bl.a. syn og skøn. For at sikre nævnets uafhængighed skal Forsikring & Pension opfordre til, at ankenævnet selv skal udpege syns- og skøns mænd på samme måde, som Ankenævnet for Huseftersyn i dag udpeger syns- og skøns mænd efter indstilling fra foreningens medlemmer.

Nævnets sammensætning

Det nuværende Ankenævn for Huseftersyn består i dag af en formand og en næstformand og derudover af to medlemmer udpeget af en forbrugerorganisation, et medlem udpeget af de byggesagkyndiges organisationer samt et medlem udpeget af Forsikring & Pension. Forsikring og Pension har også udpeget det ene medlem af ankenævnets bestyrelse.

Det fremgår imidlertid af § 9 i lovudkastet, at det fremtidige nævn – udover en formand – kun skal bestå af to repræsentanter for de bygningsagkyndige, to repræsentanter for forbrugerne, og to personer med særligt kendskab til huseftersynordningen.

Forsikring & Pension skal opfordre til, at det fremtidige nævn også kommer til at bestå af repræsentanter for forsikringsselskaberne, hvilket i øvrigt hidtil har været forudsat af de indledende drøftelser om et samlet nævn.

Ensartede retningslinier for de bygningsagkyndiges arbejde

Det fremgår af lovudkastet, at det samlede nævn bl.a. foreslås med henblik på at sikre mere ensartede retningslinier for de byggesagkyndiges arbejde. For at sikre dette formål fremgår det af Erhvervs- og Byggestyrelsens notat om et samlet nævn til Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen, at styrelsen også vil påbegynde en gennemgribende revision af Håndbog for Beskikkede Bygningssagkyndige. Revisionen vil bl.a. bestå af en teknisk, faglig opdatering og en udvidelse af såvel håndbogen som ståbién, og revisionen vil ske med inddragelse af relevante interessenter. Dette fremgår af bilag 17 til betænkningen. Forsikring & Pension opfordrer til, at ovenstående også kommer til at fremgå af lovbemærkningerne.

Side 2

Overgangsperiode

Forsikring & Pension foreslår, at der indføres en overgangsperiode i loven, således at de sager, som allerede verserer i det nuværende Ankenævn for Huseftersyn, også skal afsluttes i dette ankenævn.

Forsikring & Pension

Vores ref. VH

Sagsnr. GES-2010-00221

DokID 274200

Med venlig hilsen

Vibeke Henriques